**РФ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАПАДНОДВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЗАПАДНОДВИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

08.05..2018 г. п. Велеса № 9

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки Западнодвинского сельского поселения

Западнодвинского района Тверской области

Рассмотрев заключение комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Западнодвинского сельского поселения от 25.04.2018 г., протокол публичных слушаний по проекту нормативного правового акта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области», в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 28 Федерального закона о 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 5 Правил землепользования и застройки Западнодвинского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Западнодвинского сельского поселения от 13.04.2012 г. № 5, Уставом муниципального образования Западнодвинское сельское поселение Западнодвинского района Тверской области, Совет депутатов Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области (прилагаются):

1.1. Изменение границы территориальных зон в населенном пункте Барино:

- части проектируемой зоны природоохранных территорий (ОХ-1) на проектируемую зону отдыха (Р-1);

- часть существующей зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) на проектируемую зону отдыха (Р-1);

-части существующей зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), в частности земельные участки с кадастровыми номерами 69:08:0160901:39, 69:08:0160901:35, на проектируемую зону размещения объектов сельскохозяйственного размещения – зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (С-1);

1.2.Изменение границ территориальных зон вне границ населенного пункта Барино:

- часть существующей зоны А-1 на проектируемую зону размещения объектов сельскохозяйственного назначения - зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (С-1), поскольку, по сведениям Государственного фонда данных, земельные участки с кадастровыми номерами 69:08:0000016:278, 69:08:0000016:279, 69:08:0000016:280, 69:08:0000016:281, 69:08:0000016:192 не относятся к видам сельскохозяйственных угодий.

2. Внести изменения в ст. 41 «Перечень и описание градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Западнодвинского сельского поселения» Правил землепользования и застройки Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области (часть II) путем включения в основной вид разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)».

3.Контроль за выполнением данного решения возложить на главу администрации Западнодвинского сельского поселения Боркову Н.А.

4.Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Западнодвинского района в разделе «Открытые данные поселений».

Глава поселения: А.И. Базаров