**РФ**

**ГЛАВА**

**ЗАПАДНОДВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЗАПАДНОДВИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.04.2019 г. п. Велеса №1

**О назначении публичных слушаний**

**по внесению изменений в Генеральный план**

**Западнодвинского сельского поселения**

**Западнодвинского района Тверской области**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия деятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Западнодвинского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Западнодвинского сельского поселения от 13.04.2012 г. № 5, Генеральным планом Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области, утвержденным решением Совета депутатов от 23.11.2011 года №20, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Западнодвинское сельское поселение Западнодвинского района Тверской области, утвержденным решением Совета депутатов Западнодвинского сельского поселения от 22.12.2017 № 28, Уставом муниципального образования Западнодвинское сельское поселение Западнодвинского района Тверской области:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области (Приложение 1).

2.Публичные слушания провести в каждом населенном пункте Западнодвинского сельского поселения согласно графику (Приложение 2) в срок до 22 мая 2019 года включительно.

3. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области, утвержденную Постановлением администрации Западнодвинского сельского поселения от 24.01.2019 №4.

4. Установить срок подачи предложений и рекомендаций по публичным слушаниям до 12 мая 2019 г. Предложения принимаются в администрации Западнодвинского сельского поселения по адресу: г. Западная Двина, ул. Кирова, д. 10, каб. 14, тел. 8(48265)2-36-39.

5. Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области обеспечить проведение публичных слушаний, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, и подготовку заключения о результатах слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

7.Настоящее Распоряжение подлежит официальному обнародованию в установленном порядке.

Глава сельского поселения Н.А. Боркова

Приложение 1

к Распоряжению Главы

Западнодвинского сельского поселения

от 09.04.2019 №1

**ООО "ТИТАН-ПРОЕКТ"**

**Внесение изменений в Генеральный план**

**Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области**



196-ГП-ПЗ

г.Тверь, 2019 г.

**ООО "ТИТАН-ПРОЕКТ"**

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Внесение изменений в**

**Генеральный план**

**Западнодвинского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Западнодвинского районА**

196-ГП-ПЗ

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **Администрация Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генпроектировщик: ООО "ТИТАН-ПРОЕКТ"** | |
| Директор | А.И. Проненков |
| Руководитель топографо-геодезического  отдела | А.А. Поярков |

г.Тверь, 2019 г.

**Содержание**

[Состав проекта 4](#_Toc959577)

[Введение 5](#_Toc959578)

[Материалы по обоснованию в текстовой форме внесения изменений в Генеральный план Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области 6](#_Toc959579)

[Положения Внесения изменений в Генеральный план Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области 7](#_Toc959580)

[Внесение изменений в картографическую часть генерального плана Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области 9](#_Toc959581)

[ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 11](#_Toc959582)

# 

# Состав проекта

|  |  |
| --- | --- |
| **Шифр документа** | **Наименование** |
|  | **Внесение изменений в Генеральный план Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области** |
| №196-ГП–ПЗ | **Пояснительная записка проекта**  «Внесение изменений в Генеральный план Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области» |
| №196-ГП-КМ | **Графические материалы**  (Схемы–выкопировки из картографических материалов Генерального плана Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области, отображающие внесенные изменения) |

# Введение

Генеральный план Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области утвержден Решением Совета депутатов Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области №20 от 03.11.2011. Соответствующие документы размещены в системе ФГИС ТП (официальный Интернет-сайт https://fgistp.economy.gov.ru).

Настоящим проектом в Генеральный план Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области вносятся изменения, направленные на создание условий для более рационального землепользования.

Проект "Внесение изменений в Генеральный план Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района" разработан ООО "ТИТАН-ПРОЕКТ" на муниципального контракта № 196-ГП на выполнение работ от 04.02.2019 с Администрацией Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области.

Основанием для подготовки проекта является Постановление главы администрации Западнодвинского района Тверской области № 4 от 24.01.2019 года "О внесении изменений в Генеральный план Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области" и необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Внесение изменений в Генеральный план поселения является неотъемлемой частью его реализации.

# Материалы по обоснованию в текстовой форме внесения изменений в Генеральный план Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области

Целью внесения изменений в Генеральный план является приведение генерального плана Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района в соответствие со схемой территориального планирования Тверской области, в части отображения проектируемой межмуниципальной мусороперегрузочной станции.

Внесение изменений в генеральный план разрабатывается для решения следующих задач:

* отображения планируемых для размещения объектов регионального значения, отсутствующих в действующем генеральном плане Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского муниципального района Тверской области;
* установление границ и описание функциональных зон для планируемых к размещению в них объектов регионального значения, отсутствующих в действующем генеральном плане Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского муниципального района Тверской области;
* установление градостроительных ограничений в связи с отображением планируемых к размещению объектов регионального значения, отсутствующих в действующем генеральном плане Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского муниципального района Тверской области.

В части повышения эффективности использования территории, в Западнодвинском сельском поселении намечены следующие преобразования, требующие изменений в генеральный план Поселения:

1. южнее д Лейкино: в связи с актуализацией генерального плана относительно отображения объектов регионального значения (межмуниципальная мусороперегрузочная станция), изменено функциональное зонирование территории площадью 9,53 га с селитебной зоны (экстенсивного освоения) на иную функциональную зону;

# Положения Внесения изменений в Генеральный план Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области

В соответствии с вышеприведенными обоснованиями в Генеральный план Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района вносятся следующие изменения:

1. **раздел 2.7.7. "Утилизация отходов" Положения о территориальном планировании Генерального плана Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района:**

*Дополнить абзацем следующего содержания:*

Генеральным планом выделена функциональная зона для размещения планируемой межмуниципальной мусороперегрузочной станции на территории Поселения южнее деревни Лейкино на земельном участке кад.№ 69:08:0000015:644.

1. **раздел 2.8.1. "Функциональное зонировании территории" Положения о территориальном планировании Генерального плана Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района:**

*Строки* в таблице 2.8.1.3. "Функциональные зоны в границах Поселения":

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 30 | Селитебная (экстенсивного освоения) | 64,3 | Рекреационное проживание людей в нп Андрианово, расширение населенного пункта, дачное строительство | Зона занимает территорию нп Андрианово и сельскохозяйственные угодья, граничащие на северо-западе с населенным пунктом (43,8 га) |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **итого** | **Селитебные (экстенсивного освоения)** | **1925,2** |  |  |  |

*изложить в новой редакции:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 30 | Селитебная (экстенсивного освоения) | 54,77 | Рекреационное проживание людей в нп Андрианово, расширение населенного пункта, дачное строительство | Зона занимает территорию нп Андрианово и сельскохозяйственные угодья, граничащие на северо-западе с населенным пунктом (43,8 га) |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **итого** | **Селитебные (экстенсивного освоения)** | **1915,67** |  |  |  |

1. **раздел "Приложения" Положения о территориальном планировании Генерального плана Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района:**

*Изменить нумерацию раздела приложения*: "4. Перечень сокращений" *на* "5. Перечень сокращений".

*Дополнить приложения новыми разделами:*

**4. Параметры функциональных зон**

Проектом "Внесение изменений в генеральный план Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района" устанавливается следующая функциональная зона:

* иная функциональная зона.

**4.1 Иная функциональная зона**

Параметры функциональной зоны:

*Площадь функциональной зоны:*

Общая площадь функциональных зон, предназначенных размещение межмуниципальной мусороперегрузочной станции, составляет 9,53 га.

*Основные типы застройки территории функциональной зоны:*

В составе функциональной зоны допускается строительство межмуниципальной мусороперегрузочной станции.

*Показатели интенсивности использования территории функциональной зоны (рекомендуемые):*

Использование территории функциональной зоны под размещение межмуниципальной мусороперегрузочной станции – 100%.

*Дополнительные параметры:*

На территории иной функциональной зоны недопустимо размещение объектов, относящихся к основным видам разрешенного использования для других территориальных зон.

# Внесение изменений в картографическую часть генерального плана Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области

| **До внесения изменений в**  **Генеральный план Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области** | | **После внесения изменений в**  **Генеральный план Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области** |
| --- | --- | --- |
| **Карта планируемого размещения объектов местного значения** | | |
| Фрагмент |  |  |
| **Карта функциональных зон** | | |
| Фрагмент |  |  |
| **Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС** | | |
| Фрагмент |  |  |
| **Карта границ населенных пунктов** | | |
| Фрагмент |  |  |

Приложение 2

к Распоряжению Главы

Западнодвинского сельского поселения

Западнодвинского сельского поселения

от 09.04.2019 №1

График проведения публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Генеральный план

Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место проведения | Дата проведения | Время проведения |
| 1 | д. д. Сеньково, возле д. 1 (Присмакова Н.Ф.) | 13.05.2019 | 9 ч 30 мин |
| 2 | д. д. Острожки, возле д.7 (Панфилова А.Н.) | 13.05.2019 | 10 ч 30 мин |
| 3 | д. д. Холм, возле д.5 (2-х квартирный дом) | 13.05.2019 | 11ч 30 мин |
| 4 | д. д. Новостройка, возле д.8 | 13.05.2019 | 12 ч 30 мин |
| 5 | д. д. Бибирево, помещение дома культуры | 13.05.2019 | 14 ч 00 мин |
| 6 | д. д. Вороново, помещение школы | 13.05.2019 | 15 ч 00 мин |
| 7 | д. д. Жар, возле д.4 (Доронина В.Г.) | 13.05.2019 | 16 ч 00 мин |
| 8 | д. д. Зуево (на въезде в деревню) | 13.05.2019 | 16 ч 30 мин |
| 9 | д. д. Зубово (на въезде в деревню) | 13.05.2019 | 17 ч 00 мин |
| 10 | д. д. Полутино (на въезде в деревню) | 13.05.2019 | 17 ч 30 мин |
| 11 | д. д. Шевердино (на въезде в деревню) | 13.05.2019 | 18 ч 00 мин |
| 12 | д. д. Железово, возле д. 6 (Гаганов А.И.) | 14.05.2019 | 9 ч 30 мин |
| 13 | д. д. Новая (на въезде в деревню) | 14.05.2019 | 10 ч 00 мин |
| 14 | д. д. Хотино, помещение дома культуры | 14.05.2019 | 10 ч 30 мин |
| 15 | д. д. Лаврово, возле д.6 по ул. Центральной (Юдичев С.Н.) | 14.05.2019 | 11 ч 30 мин |
| 16 | д. д. Ново-Ивановсое, возле д.14 (Печенкин В.А.) | 14.05.2019 | 12 ч 30 мин |
| 17 | д. д. Качевицы, напротив церкви | 14.05.2019 | 14 ч 00 мин |
| 18 | д. Тюхово (на въезде в деревню) | 14.05.2019 | 14 ч 30 мин |
| 19 | д. Кокорево (на въезде в деревню) | 14.05.2019 | 15 ч 00 мин |
| 20 | д. Проплеткино, возле д.5 (Салабанова С.Г.) | 14.05.2019 | 15 ч 30 мин |
| 21 | д. Колотово (на въезде в деревню) | 14.05.2019 | 16 ч 00 мин |
| 22 | д. Абаконово, возле д.2 ул. Дорожная | 14.05.2019 | 16 ч 30 мин |
| 23 | п. Велеса, помещение школы | 14.05.2019 | 17 ч 00 мин |
| 24 | д. Щиборово, возле д.2 (Иванов Г.В.) | 15.05.2019 | 9 ч 30 мин |
| 25 | д. Ботино, возле д. 6 (Иванов В.В.) | 15.05.2019 | 10 ч 30 мин |
| 26 | д. Ефремово, возле д.17 ул. Главная (Игнатьев Л.В.) | 15.05.2019 | 11 ч 30 мин |
| 27 | д. Карловка (на въезде в деревню) | 15.05.2019 | 12 ч 00 мин |
| 28 | д. Лейкино (на въезде в деревню) | 15.05.2019 | 12 ч 30 мин |
| 29 | д. Андрианово (на въезде в деревню) | 15.05.2019 | 13 ч 00 мин |
| 30 | д. Замошье, возле д.1 (Хозяинов В.Ф.) | 15.05.2019 | 13 ч 30 мин |
| 31 | д. Дорофеево, возле д.1 (Ахтырская Л.И.) | 15.05.2019 | 14 ч 00 мин |
| 32 | д. Рылово (на въезде в деревню) | 15.05.2019 | 14 ч 30 мин |
| 33 | д. Дуброво, помещение ДК | 15.05.2019 | 15 ч 00 мин |
| 34 | д. Лазарево, возле д.8 ул. Центральная (Доможирова А.И.) | 15.05.2019 | 16 ч 00 мин |
| 35 | д. Заполье (на въезде в деревню) | 16.05.2019 | 9 ч 30 мин |
| 36 | д. Совец (на въезде в деревню) | 16.05.2019 | 10 ч 00 мин |
| 37 | д. Коробки (на въезде в деревню) | 16.05.2019 | 10 ч 30 мин |
| 38 | д. Ж\д разъезд Замошье, возле станции | 16.05.2019 | 11 ч 00 мин |
| 39 | д. Красноселье (на въезде в деревню) | 16.05.2019 | 11 ч 30 мин |
| 40 | д. Белейка, возле д.4 (Чернышев Е.Е.) | 16.05.2019 | 12 ч 00 мин |
| 41 | д. Вязки, возле д.1 (Лохов В.В.) | 16.05.2019 | 12 ч 30 мин |
| 42 | д. Можайцы, возле д.19 здания фермы | 16.05.2019 | 14 ч 00 мин |
| 43 | д. Барлово, возле д. 26 (Селищев С.А.) | 16.05.2019 | 15 ч 00 мин |
| 44 | д. Баево, помещение ДК | 16.05.2019 | 16 ч 00 мин |
| 45 | д. Золотухи (на въезде в деревню) | 16.05.2019 | 17 ч 00 мин |
| 46 | д. Алесандровское (на въезде в деревню) | 16.05.2019 | 17 ч 30 мин |
| 47 | д. Никополь, возле д.1 по ул. Лесной (Соловьев М.А) | 17.05.2019 | 9 ч 30 мин |
| 48 | д. Мухино, возле д. 1 (Вишневская Н.М.) | 17.05.2019 | 11 ч 00 мин |
| 49 | д. Сосвятское, возле д.1 | 17.05.2019 | 11 ч 30 мин |
| 50 | д. Барино, возле д. (Шумская Н.И.) | 17.05.2019 | 12 ч 00 мин |
| 51 | д. Кучино, возле д. 4 (Сергиенко М.В.) | 17.05.2019 | 13 ч 00 мин |
| 52 | д. Хлюсты (на въезде в деревню) | 17.05.2019 | 13 ч 30 мин |
| 53 | д. Заиловье (на въезде в деревню) | 17.05.2019 | 14 ч 00 мин |
| 54 | д. Авдеево (на въезде в деревню) | 17.05.2019 | 14 ч 30 мин |
| 55 | д. Харино (на въезде в деревню) | 17.05.2019 | 15 ч 30 мин |
| 56 | д. Литвиново, возле д.2 (Тимофеева Н.М.) | 17.05.2019 | 16 ч 00 мин |
| 57 | д. Вережуни, возле д. 7 (Лепешенко О.А.) | 17.05.2019 | 16 ч 30 мин |
| 58 | д. Шестаково, возле д.18 (Зарембо М.С.) | 17.05.2019 | 17 ч 00 мин |
| 59 | д. Исаково (на въезде в деревню) | 20.05.2019 | 9 ч 30 мин |
| 60 | д. Сазоново (на въезде в деревню) | 20.05.2019 | 10 ч 00 мин |
| 61 | д. Залужье (на въезде в деревню) | 20.05.2019 | 10 ч 30 мин |
| 62 | д. Мартьянково, возле д.2 (Горяева Н.А.) | 20.05.2019 | 11 ч 00 мин |
| 63 | д. Фофаново, помещение библиотеки | 20.05.2019 | 12 ч 00 мин |
| 64 | д. Загорье (на въезде в деревню) | 20.05.2019 | 13 ч 00 мин |
| 65 | д. Ануфриево, возле д. 15 (Ермакова В.И) | 20.05.2019 | 14 ч 00 мин |
| 66 | д. Яковлевское, возле автобусной остановки | 20.05.2019 | 15 ч 00 мин |
| 67 | д. Злобино, возле д. 9 (Сафошина Л.Я.) | 20.05.2019 | 15 ч 30 мин |
| 68 | д. Старина (на въезде в деревню) | 20.05.2019 | 16 ч 30 мин |
| 69 | д. Кирпичник, возле д.3 (Чумакова Н.А.) | 20.05.2019 | 17 ч 00 мин |
| 70 | д. Котово, возле д.10 ул. Центральная (Дмитриева Г.К..) | 21.05.2019 | 9 ч 30 мин |
| 71 | д. Дрогалово (на въезде в деревню) | 21.05.2019 | 10 ч 00 мин |
| 72 | д. Жданово, возле д.4 (Эммас М.И.) | 21.05.2019 | 10 ч 30 мин |
| 73 | д. Дедово (на въезде в деревню) | 21.05.2019 | 11 ч 00 мин |
| 74 | д. Дорохово (на въезде в деревню) | 21.05.2019 | 11 ч 30 мин |
| 75 | д. Глубокое, возле д.3 (Зайцева Т.А.) | 21.05.2019 | 12 ч 00 мин |
| 76 | д. Улин, помещение ДК | 21.05.2019 | 13 ч 00 мин |
| 77 | д. Песно, возле церкви | 21.05.2019 | 14 ч 00 мин |
| 78 | д. Трофимово (на въезде в деревню) | 21.05.2019 | 14 ч 30 мин |
| 79 | д. Василево (на въезде в деревню) | 21.05.2019 | 15 ч 00 мин |
| 80 | д. Савостино, возле д.1 (Беляев М.В.) | 21.05.2019 | 15 ч 30 мин |
| 81 | д. Соломкино, возле д.12 (корнилова В.П.) | 21.05.2019 | 16 ч 00 мин |
| 82 | д. Наволока (на въезде в деревню) | 21.05.2019 | 16 ч 30 мин |
| 83 | д. Щеголево (на въезде в деревню) | 21.05.2019 | 17 ч 00 мин |