**РФ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАПАДНОДВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЗАПАДНОДВИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**22.10. 2019 г. п. Велеса № 57**

**Об утверждении Положения о порядке и условиях**

**предоставления в аренду ( в том числе льгот для**

**субъектов малого и среднего предпринимательства,**

**занимающихся социально значимыми видами деятельности)**

**объектов, включенных в перечень муниципального имущества**

**муниципального образования Западнодвинское сельское поселение**

**Западнодвинского района Тверской области, свободного**

**от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного**

**ведения и оперативного управления, а также имущественных**

**прав субъектов малого и среднего предпринимательства),**

**предназначенного для предоставления во владение и**

**(или) пользование субъектам малого и среднего**

**предпринимательства и организациям, образующим**

**инфраструктуру поддержки субъектов**

**малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=CC4BB9B2F4874BD7F1930DA5F6776E0BFA87F8A529350171DE4ABC3BF5B48BD3D86095BB783146EBX7fFI) Российской Федерации, со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209- ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрации Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду ( в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования Западнодвинское сельское поселение Западнодвинского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения и оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области.

Глава

Западнодвинского сельского поселения Н.А.Боркова

Приложение

к Постановлению Администрации

Западнодвинского сельского поселения

от « 22» октября 2019 г. № 57

**Положение**

**о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования Западнодвинское сельское поселение Западнодвинского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения и оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования Западнодвинское сельское поселение Западнодвинского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения и оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Право на приобретение в аренду муниципального имущества муниципального образования Западнодвинское сельское поселение Западнодвинского района Тверской области, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства). Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является Администрация Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района.

4. Муниципальное имущество муниципального образования Западнодвинское сельское поселение Западнодвинского района Тверской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду только по результатам торгов на право заключения договоров аренды, которые проводятся в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5. К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района Тверской области, включенного в Перечень, допускаются исключительно юридические и физические лица, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, не находящиеся в стадии ликвидации и не имеющие задолженности по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

6. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества муниципального образования Западнодвинское сельское поселение Западнодвинского района Тверской области, внесенного в Перечень, определяются на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").

7. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования Западнодвинское сельское поселение Западнодвинского района Тверской области, включенного в Перечень, оформляется распоряжением Администрации Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района и является основанием для проведения торгов. Организация и проведение таких торгов, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества муниципального образования Запанодвинское сельское поселение Западнодвинского района Тверской области и поступлением арендной платы в *бюджет поселения* Администрацией Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района.

8. Муниципальное имущество муниципального образования Западнодвинское сельское поселение Западнодвинского района Тверской области, включенное в Перечень, может быть предоставлено только на долгосрочной основе. Срок договора аренды муниципального имущества муниципального образования Западнодвинское сельское поселение Западнодвинского района Тверской области не может составлять менее пяти лет.

9. Не допускается использование муниципального имущества муниципального образования Западнодвинское сельское поселение Западнодвинского района Тверской области в субаренду, использование муниципального имущества не по целевому назначению. В случае выявления данных нарушений Администрация Западнодвинского сельского поселения Западнодвинского района вправе расторгнуть договор аренды.

10. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности согласно Приложению к настоящему положению, устанавливается в следующих размерах:

1) в течение первого года аренды - не более 40% от размера арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

2) в течение второго года аренды - не более 60% от размера арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов;

3) в течение третьего года аренды - не более 80% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов;

4) в течение последующих лет аренды - 100% от размера арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем торгов.

11. Не допускается продажа переданного по договору аренды субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, передача прав пользования им, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение

к **Положению о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования Западнодвинское сельское поселение Западнодвинского района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения и оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ**

**СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Кодовое обозначение для идентификации группировок видов экономической деятельности | Наименование основного вида деятельности <\*> |
| 1 | Класс 01. | Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях |
| 2 | Класс 10 | Производство пищевых продуктов |
| 3 | Класс 13 | Производство текстильных изделий |
| 4 | Класс 14 | Производство одежды |
| 5 | Класс 15 | Производство кожи и изделий из кожи |
| 6 | Класс 16 | Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения |
| 7 | Класс 17 | Производство бумаги и бумажных изделий |
| 8 | Класс 20 | Производство химических веществ и химических продуктов |
| 9 | Класс 21 | Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях |
| 10 | Класс 22 | Производство резиновых и пластмассовых изделий |
| 11 | Класс 23 | Производство прочей неметаллической минеральной продукции |
| 12 | Класс 25 | Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования |
| 13 | Класс 26 | Производство компьютеров, электронных и оптических изделий |
| 14 | Класс 32 | Производство прочих готовых изделий |
| 15 | Класс 37 | Сбор и обработка сточных вод |
| 16 | Класс 38 | Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья |
| 17 | Класс 47  группа 73 | Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках) |
| 18 | Класс 72 | Научные исследования и разработки |
| 19 | Класс 79 | Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма |
| 20 | Класс 85 | Образование |
| 21 | Класс 86 | Деятельность в области здравоохранения |
| 22 | Класс 87 | Деятельность по уходу с обеспечением проживания прочая |
| 23 | Класс 88 | Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания |
| 24 | Класс 91 | Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры |
| 25 | Класс 91  группа 01 | Деятельность в области спорта |
| 26 | Класс 93 | Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений |
| 27 | Класс 96  Группа 04 | Деятельность физкультурно-оздоровительная |

<\*> Льгота предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, если социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.